

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Jasna 39/14  
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.  
ADRES INWESTORA : 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniaedckich 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Brzeziński  
DATA OPRACOWANIA : 13.03.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
13.03.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont pustostanu</b>					
1	KNR 9-29 0108-01	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m <sup>2</sup> - okładzina pojedyncza 2,08*1,42+2,08*1,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,034	
				RAZEM	5,034
2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby oraz zerwanie tapet papierowych i nakładanych w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> 2,78*(3,90*2+4,47*2+3,73*2+2,29*2+1,40*2+2,08*4+1,00*2)+3,90*4,47+3,73*2,29+2,08*1,40+2,08*1,00+2,08*1,42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 150,402	
				RAZEM	150,402
3	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie boazerii, szaf, podsufitek  1,00*0,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,800	
				RAZEM	0,800
4	KNR 3 0801-03	Zerwanie posadzek cement. i lastrykowych wraz z cokolikami  2,08*1,42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,954	
				RAZEM	2,954
5	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek  2,78*(2,08*2+1,42*2)+0,70*(1,40+1,70)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21,630	
				RAZEM	21,630
6	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  3,90*4,47+3,73*2,29+2,08*1,40+2,08*1,00+2,08*1,42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 33,920	
				RAZEM	33,920
7	KNR 2-02 2003-05 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 55-01  2,78*(0,25+0,25)+(1,42+1,00)*(0,25*0,25)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,541	
				RAZEM	1,541
8	KNP 02 1508-02.03	Regulacja okien zespolonych trzyskrzydłowych  3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
9	KNR 2-17 0156-01 analogia	Nawietrzaki higrosterowalne.  2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
10	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,60*0,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,480	
				RAZEM	0,480
11	KNR 2-02 1009-03	Naświetla stałe fabrycznie wykończone o powierzchni 0,25-0,5 m <sup>2</sup>  0,60*0,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,480	
				RAZEM	0,480
12	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>  2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
13	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,80*2,00*2-0,70*1,80-0,60*1,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,860	
				RAZEM	0,860
14	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych  2	m m	 2,000	
				RAZEM	2,000
15	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych  2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni ponad 1,6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone 0,80*2,00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,200	
				RAZEM	3,200
17	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami we wszystkich drzwiach  2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł  2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych 1,42*2,08	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,954	
				RAZEM	2,954
20	KNR W-02 0101-03	Gruntowanie podłoża z płyt OSB 1,42*2,08	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,954	
				RAZEM	2,954
21	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod szpachlowanie gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 2,78*(3,90*2+4,47*2+3,73*2+2,29*2+1,40*2+2,08*4+1,00*2)+3,90*4,47+3,73*2,29+2,08*1,40+2,08*1,00+2,08*1,42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 150,402	
				RAZEM	150,402
22	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 2,00*(1,42*2+1,87*2)+0,60*(0,60+2,08+0,60)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,128	
				RAZEM	15,128
23	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 1,42*1,87	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,655	
				RAZEM	2,655
24	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm 1,42*1,87	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,655	
				RAZEM	2,655
25	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach (2,78*(3,90*2+4,47*2+3,73*2+2,29*2+1,40*2+2,08*4+1,00*2)+0,78*(1,42*2+1,87*2))*20%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24,323	
				RAZEM	24,323
26	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach (3,90*4,47+3,73*2,29+2,08*1,40+2,08*1,00+1,87*1,42)*50%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16,811	
				RAZEM	16,811
27	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach 2,78*(3,90*2+4,47*2+3,73*2+2,29*2+1,40*2+2,08*4+1,00*2)+0,78*(1,42*2+1,87*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 121,614	
				RAZEM	121,614
28	KNR 2-02 0814-02	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na stropach 3,90*4,47+3,73*2,29+2,08*1,40+2,08*1,00+1,87*1,42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 33,622	
				RAZEM	33,622
29	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w kolorze białym 2,78*(3,90*2+4,47*2+3,73*2+2,29*2+1,40*2+2,08*4+1,00*2)+0,78*(1,42*2+1,87*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 121,614	
				RAZEM	121,614
30	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów w kolorze białym 3,90*4,47+3,73*2,29+2,08*1,40+2,08*1,00+1,87*1,42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 33,622	
				RAZEM	33,622
31	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 10	m m	 10,000	
				RAZEM	10,000
32	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko 1,40*2,08+1,00*2,08	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,992	
				RAZEM	4,992
33	KNR 2-02 0829-09	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną 2,00*(1,42*2+1,87*2)+0,60*(0,60+2,08+0,60)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,128	
				RAZEM	15,128
34	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m <sup>2</sup> 1,42*1,87	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,655	
				RAZEM	2,655
35	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 3,90*4,47+3,73*2,29+2,08*1,40+2,08*1,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 30,967	
				RAZEM	30,967
36	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km na wysypisko 2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - 20 km na wysypisko 2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,000	
				RAZEM	2,000
38	kalk. własna kalk. własna	Opinia kominiarska powykonawcza 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000